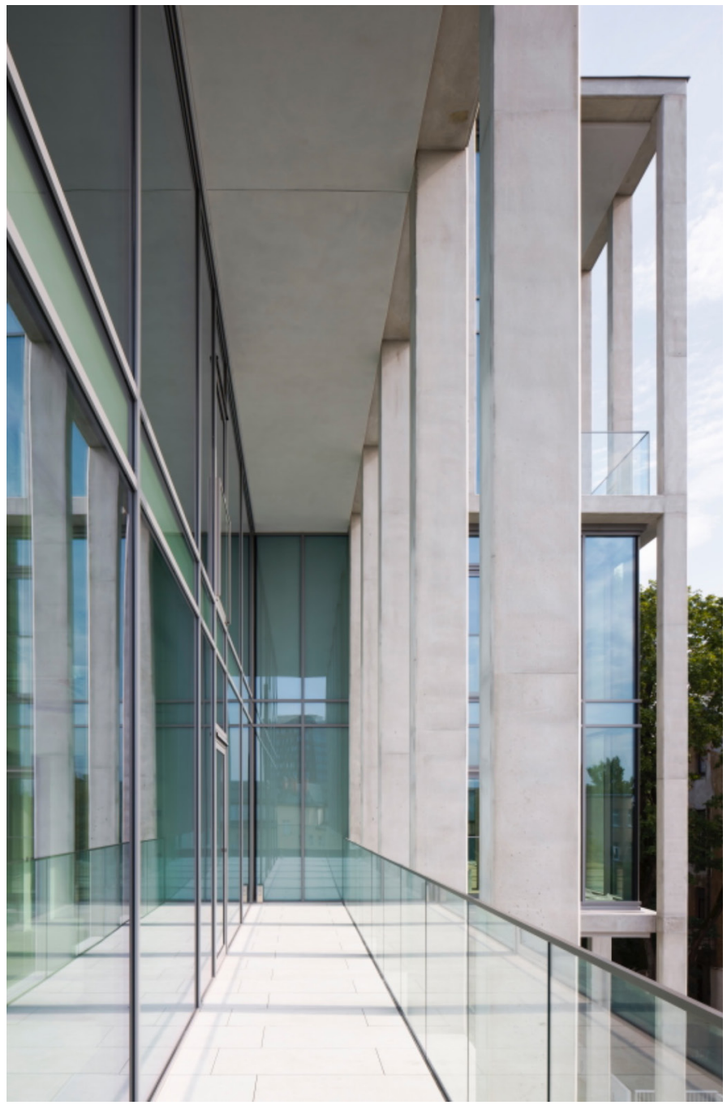
RENAISSANCE

Dzīves telpa kā māksla



DZĪVOKLIS	
Dzīvokļa numurs	2
Stāvs	2
Kopēja platība	184.8 m^2
Dzīvojama platība	153.1 m^2
Ārtelpu platība – terašu platība	31.6 m^2
Istabu skaits	4
Sanmezglu skaits	3
Īpašuma sastāvs	Dzīvokļa īpašums ar dom. daļām no zemes un ēkas
Apsaimniekošanas maksa	0.80 EUR/m^2 plus PVN
Vērtējums bankai	Newsec

ĪPAŠUMA CENA	EUR €
Dzīvoklis	607 438,02
PVN 21%	127 561,98
Dzīvokļa kopējā cena	**735 000,00**
Autostāvvieta	24 793,39
PVN 21%	5 206,61
Autostāvvietas kopējā cena	**30 000,00**
Noliktava	8 264,46
PVN 21%	1 735,54
Noliktavas kopējā cena	**10 000,00**

APDARE	KAS IEKĻAUTS
Apdare	Pilna (skat. 15. lpp)
Griestu augstums	3.02 m
Apkure	Individuāls katls un skaitītājs katram dzīvoklim
Radiatori	Jaga iebūvēti konvektori grīdā
Logi	Schuco alumīnija fasādes sistēmas ar divkameru stikla paketēm
Dzīvokļa ieejas durvis	Koka durvis ar slēptām enģēm
Ēkas ieejas durvis	Koka ugunsdrošās (EI30) durvis ar vara imitācijas HPL laminējumu
Kondicionēšana	Jā
Vēdināšana ar rekuperāciju	Jā

RENAISSANCE

Saturs

INFO 3
DZĪVOKĻA APRAKSTS 4
DZĪVOKĻA PLĀNOJUMS 5-11
DZĪVOKĻA VIDES KONCEPTS 12
APGAISMES TĪKLA PLĀNS 13
SPĒKA UN KONTAKTROZEŠU TĪKLA PLĀNS 14
DZĪVOKĻA APDARE 15
KOPLIETOŠANAS TELPU APDARE 16
ĒKAS KONSTRUKCIJAS 17
ĒKAS INŽENIERTĪKLI 18
TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS 19
KONTAKTI 20

RENAISSANCE

Dzīvokļa apraksts

[DZĪVOKLIS NR. 2]

URBAN

Unikāla dzīvojamā telpa ar divām gaišām, privātām terasēm ar skatu uz dienvidu un rietumu modernās pilsētas ainavu.

Stāvs	2
Guļamistabas	3
Vannasistabas	3
Dzīvojamā platība	153.1 m^2
Terašu platība	31.6 m^2
Kopējā platība	184.8 m^2



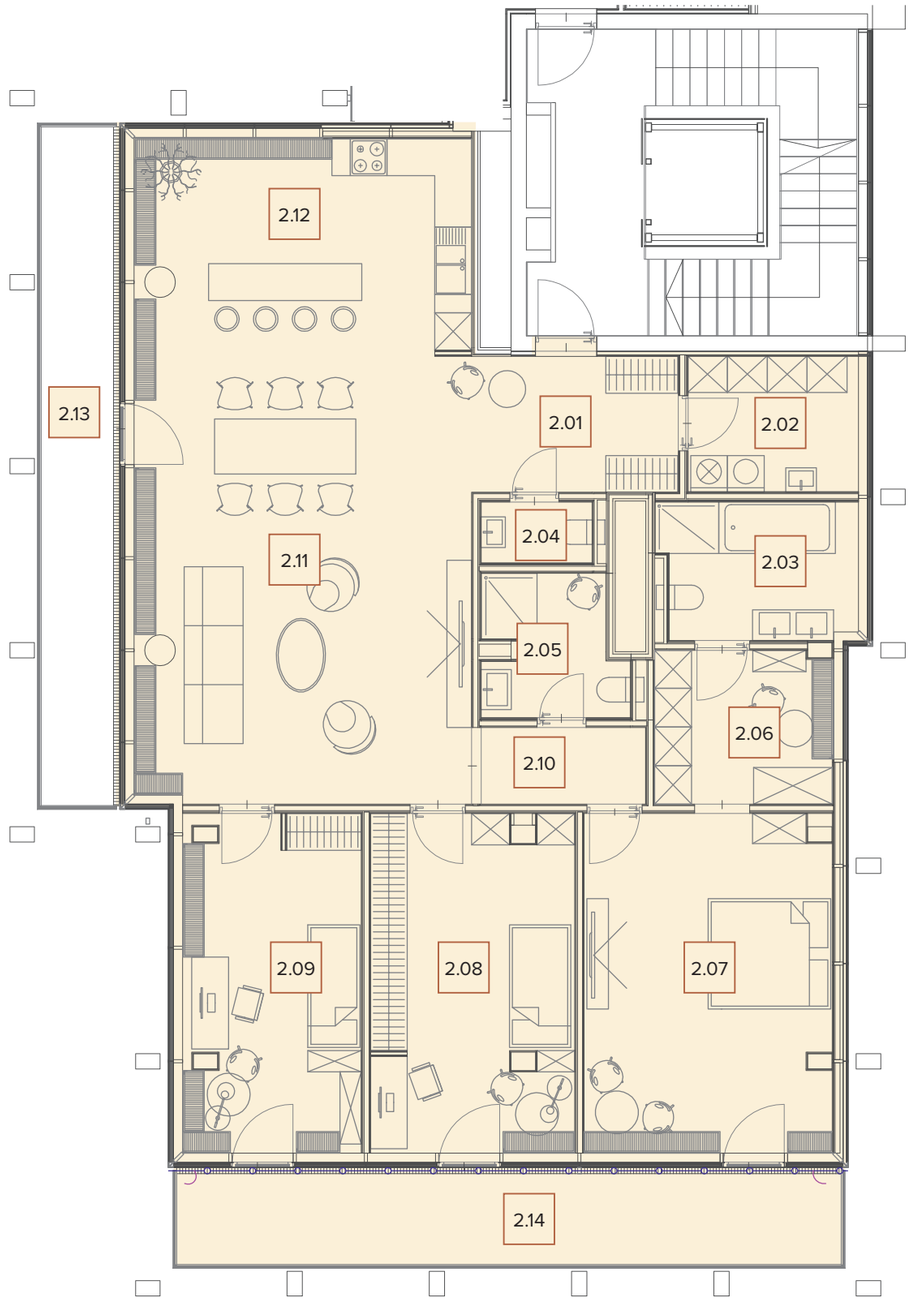
RENAISSANCE

Dzīvokļa plānojums

[DZĪVOKLIS NR. 2]

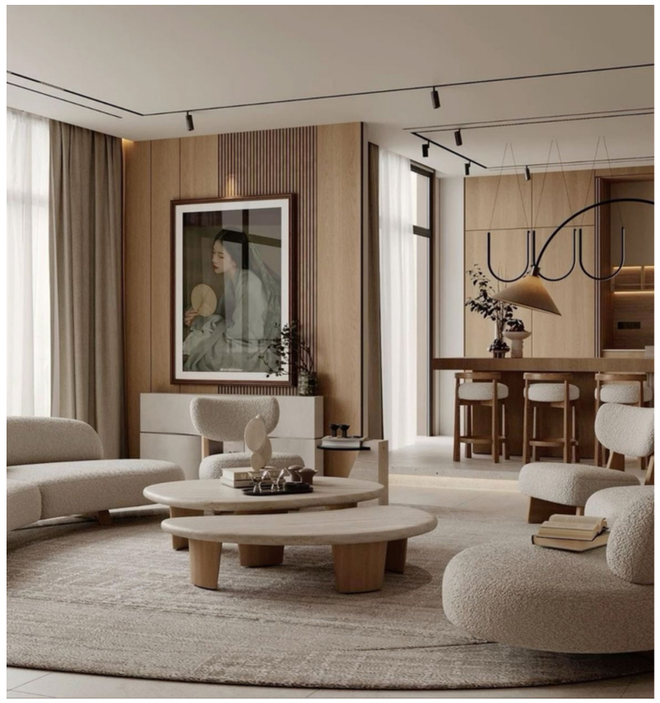
URBAN

Nr.	Telpa	m²
2.01	Ieejas halle	7.4 m²
2.02	Saimniecības telpa	6.1 m²
2.03	Vannasistaba	7.0 m²
2.04	Tualete	1.8 m²
2.05	Vannasistaba	5.2 m²
2.06	Garderobe	7.2 m²
2.07	Guļamistaba	21.9 m²
2.08	Guļamistaba	18.0 m²
2.09	Guļamistaba	15.6 m²
2.10	Halle	3.3 m²
2.11	Dzīvojamā istaba	40.2 m²
2.12	Virtuve	19.4 m²
2.13	Terase	14.2 m²
2.14	Terase	17.4 m²
		184.8 m²

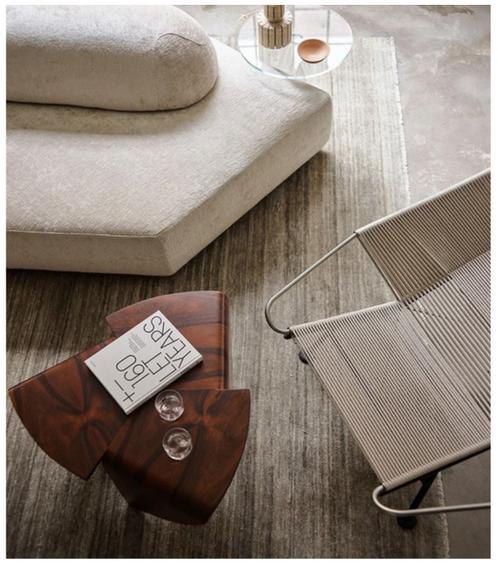


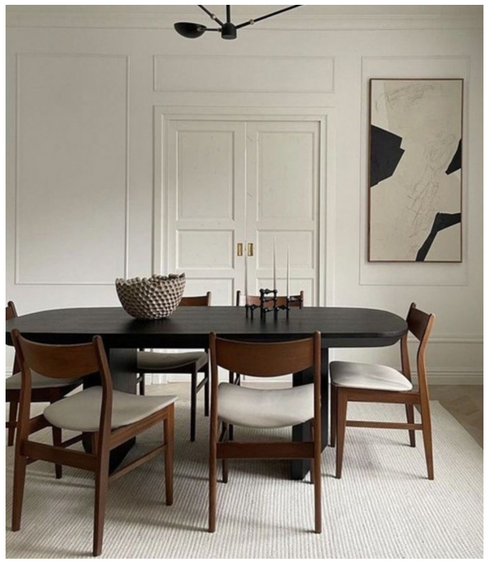
2

RENAISSANCE



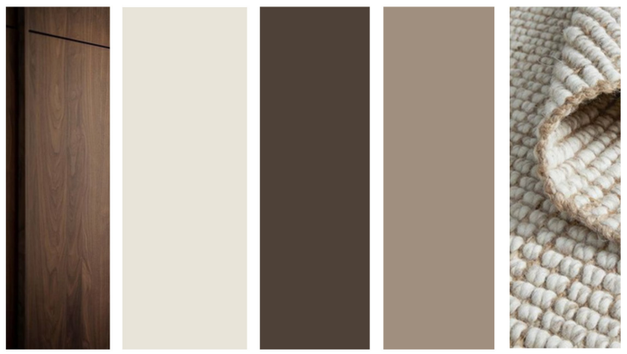




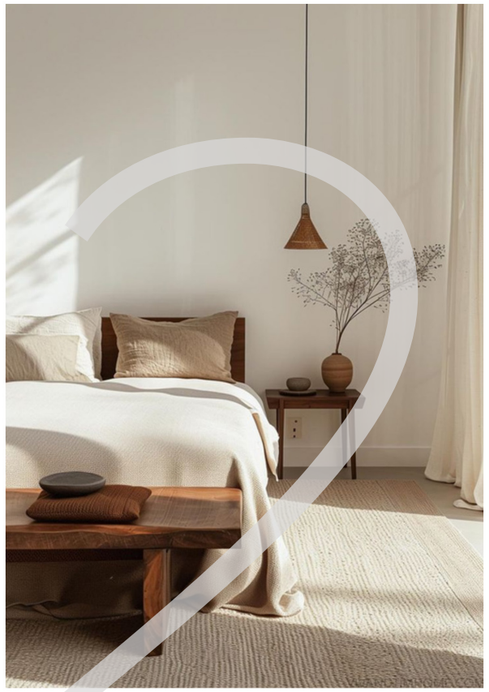




DZĪVOKĻA VIDES KONCEPTS

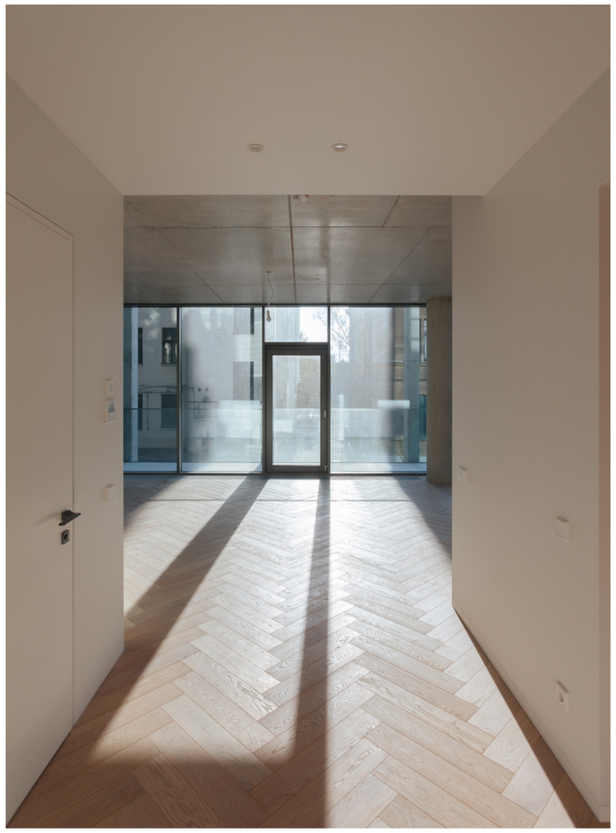


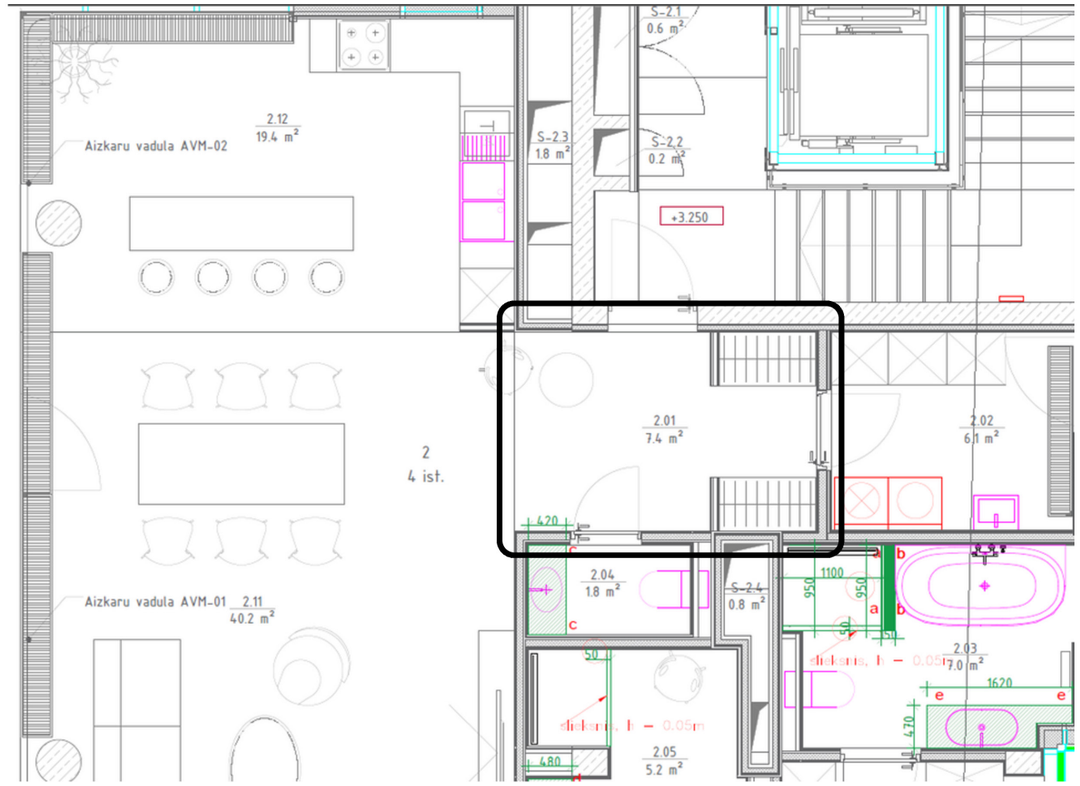




RENAISSANCE

IEEJAS MEZGLS







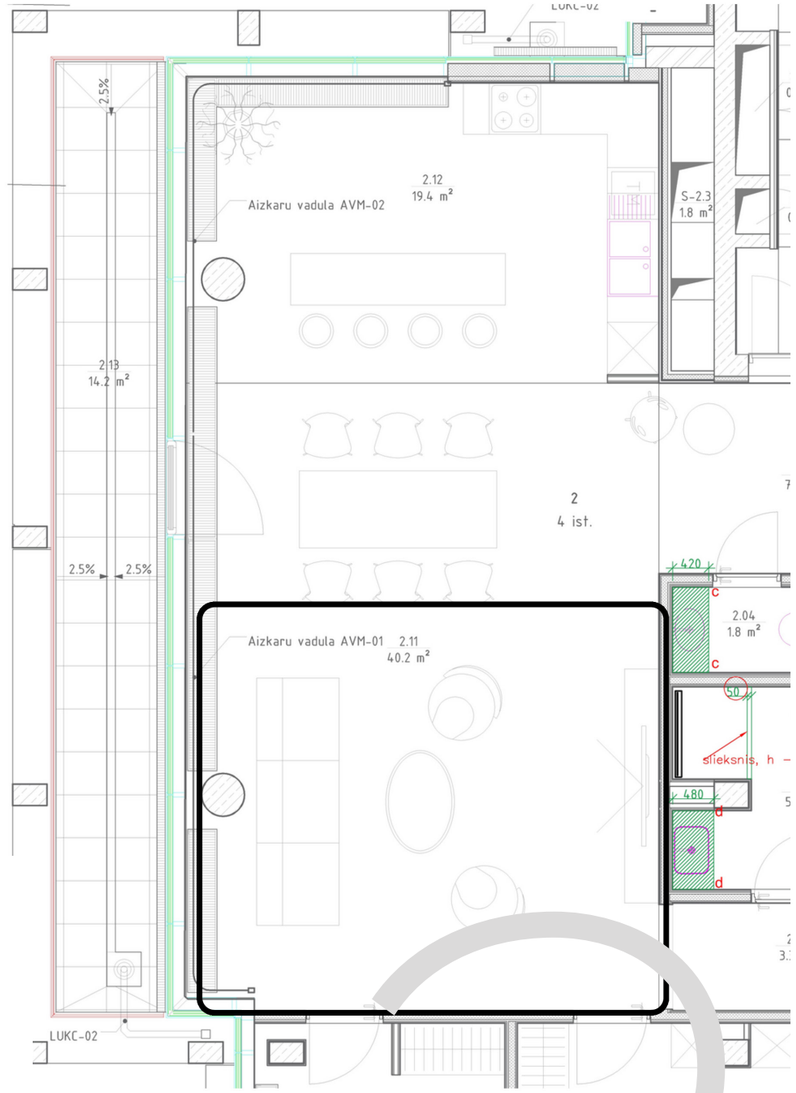
2

RENAISSANCE

VIESISTABAS ZONA





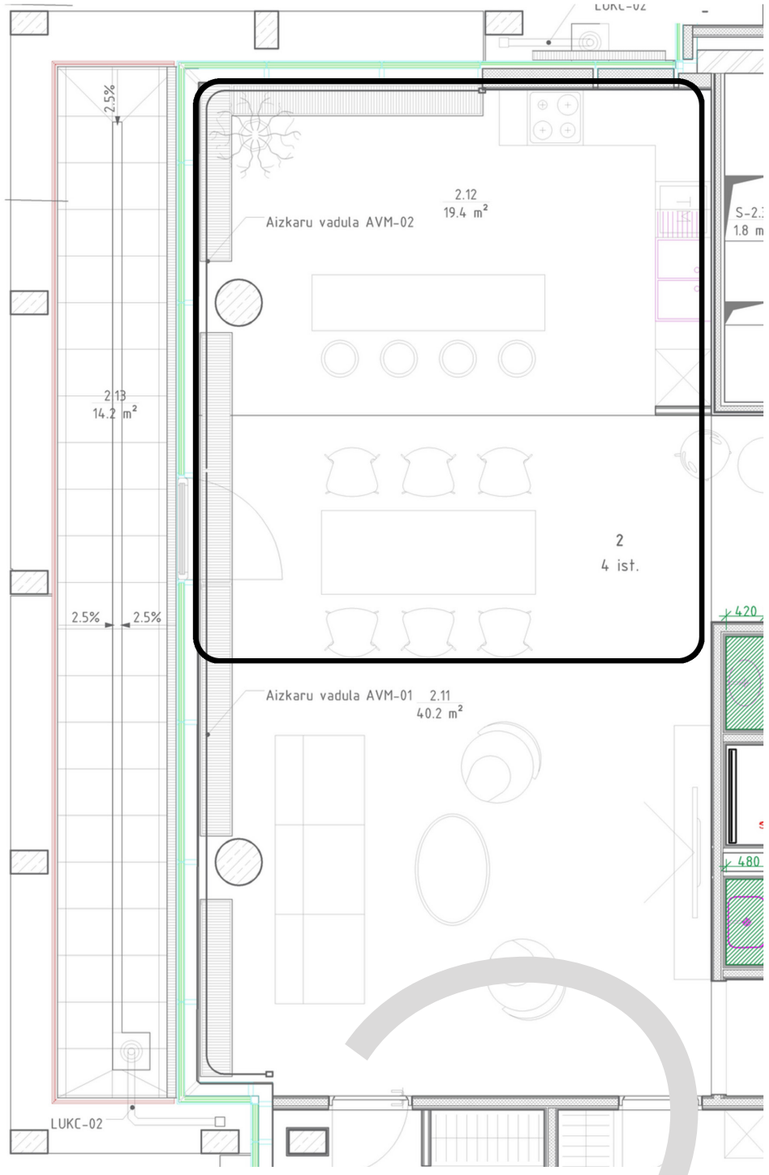


RENAISSANCE

VIRTUVES ZONA



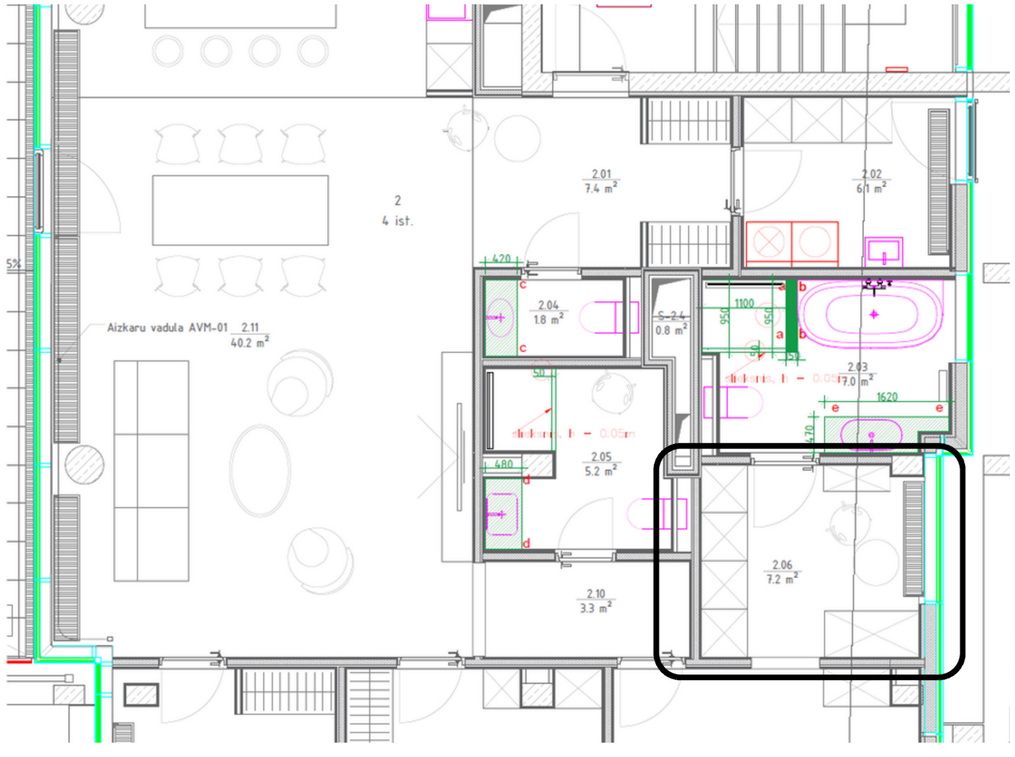




RENAISSANCE

DARBA ISTABA





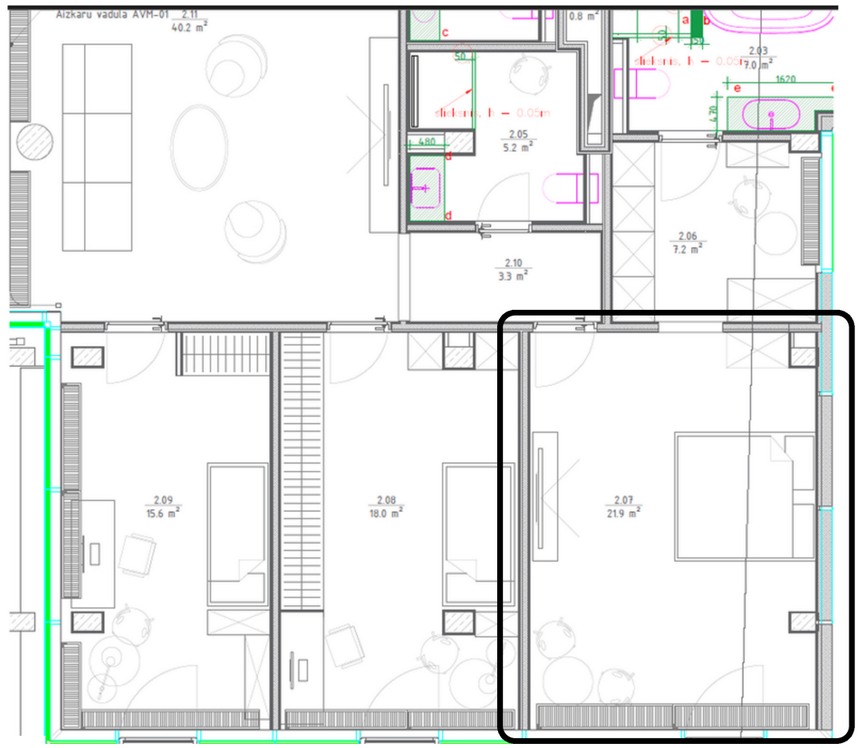


2

RENAISSANCE

MASTER GUĻAMISTABA





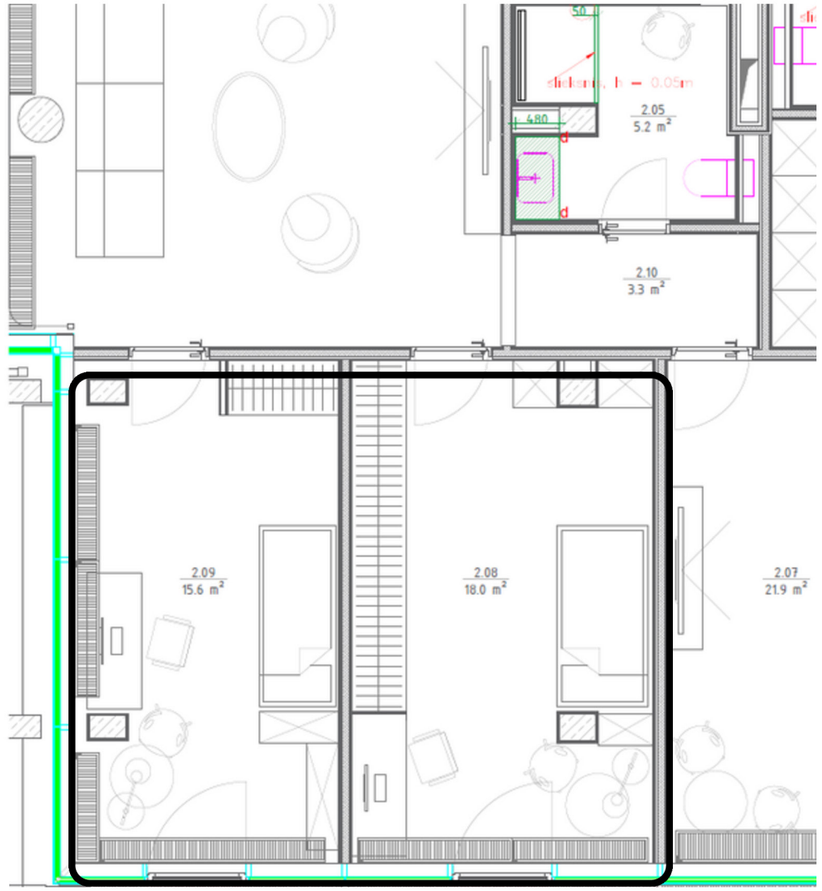


2

RENAISSANCE

BĒRNU GUĻAMISTABAS







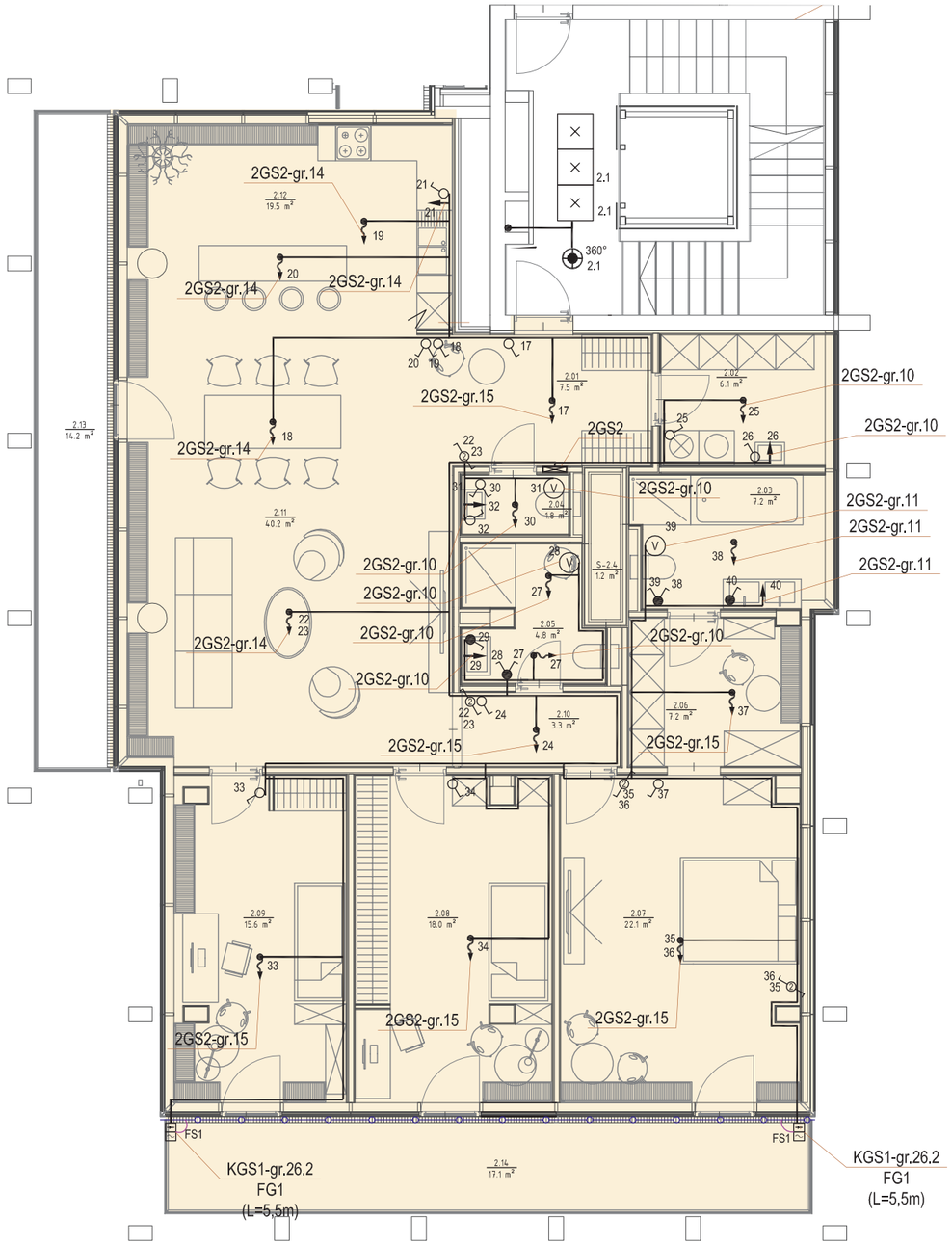
2

RENAISSANCE

Apgaismes tīkla plāns

[DZĪVOKLIS NR. 2]

URBAN



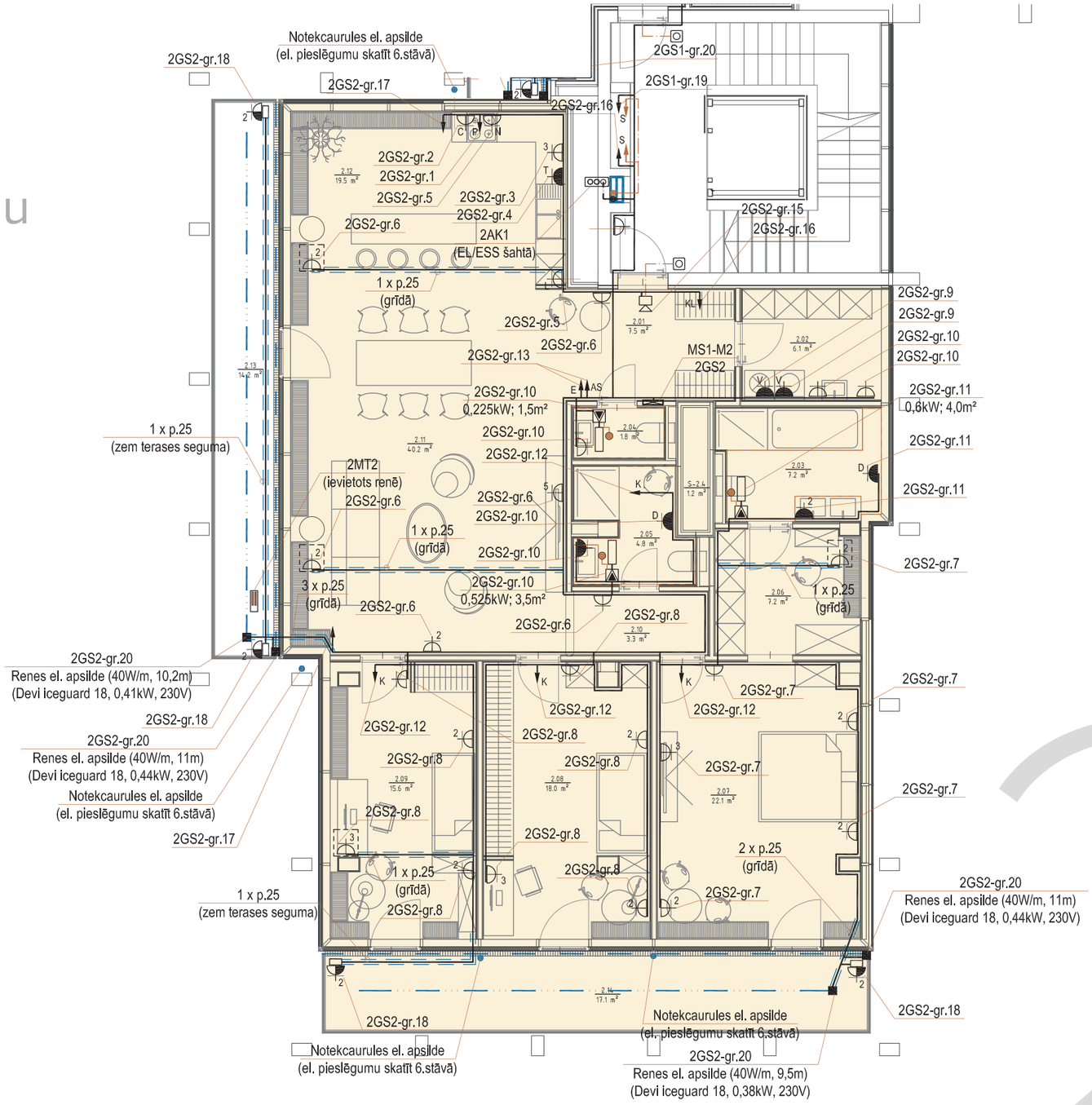
2

RENAISSANCE

Spēka un kontaktrozešu tīkla plāns

[DZĪVOKLIS NR. 2]

URBAN



RENAISSANCE

Projekta tehniskais apraksts







DZĪVOKĻA APDARE

Grīda
Dzīvokļos ir ierīkotas grīdu pamatnes (uzstādīta skaņas izolācija, izveidots betona klona grīdas slānis).
Grīdas segumi nav ierīkoti. Balkonu un terašu segums – akmens flīzes RAGNO-REALSTONE_Rain_XT20 Almond 50x100RT uz podestiem.

Sienas
Apmestas, špaktelētas, slīpētas un gruntētas mūra sienas; špaktelētas, slīpētas un gruntētas KNAUF sistēmas ģipškartona starpsienas ar divu slāņu apšuvumu.

Santehnika
Santehnika netiek uzstādīta. To veic klients.

Iekšdurvis
Sienu konstrukcijās paredzēts izbūvēt durvju ailas ar augstumu 2920 mm vai 2300 mm. Durvju uzstādīšanu veic klients.

Dzīvokļa ieejas durvis
Koka ugunsdrošās (EI30) durvis ar vara imitācijas HPL laminējumu. Durvis ir 50 mm biezas ar slēptām eņģēm, iebūvētu durvju aizvērēju ar fiksatoru.
Durvis aprīkotas ar ASSA ONCUT/007 MUS rokturiem, CY036MUS cilindriem un ABLOY LC210 slēdzeni.

Logi
Schüco alumīnija fasādes sistēmas RAL9022 ar divkameru STOPSOL stikla paketēm.

Elektrība
Tiek paredzēta tīklu sadale dzīvoklī, spēka un apgaismojuma tīklu sadale bez rozešu un slēdžu uzstādīšanas. Grīdās tiek izbūvētas grīdas rozešu kārbas, uz balkoniem un terasēm uzstādīti rozešu portāli. Ir paredzēts elektriskā kabeļa ievads dzīvoklī ar sadales skapja uzstādīšanu ar aizsardzības automātu komplektāciju. Sanitārajos mezglos paredzēta siltā elektriskā grīda. Ir ierīkotas EL un VSS sadales.
Sadales pievienotas maģistrālajiem tīkliem, bet nav nokomplektētas.
Daļēji veikta EL un ESS tīklu izbūve (kabeļi). Nav uzstādītas gala iekārtas dzīvokļu grupu sadalnes (TGS), no kurām elektroapgāde paredzēta dzīvokļu apgaismojumam, kontaktrozetēm un spēka patērētājiem, kuri apkalpo šīs telpas.

Ventilācija
Dzīvokļos ventilācija tiek nodrošināta ar lokāliem nosūces ventilatoriem un gaisa kompensāciju caur logos iebūvētām Vento Frame iekārtām. Virtuvēs paredzēta gaisa vada pieslēguma vieta pie tvaika nosūcējiem, kurus ieplāno dzīvokļa īrnieks. No katra dzīvokļa paredzēta pastāvīga nosūce no virtuves zonas. SM/UK tehniskajā telpā paredzēta dabiskā ventilācija. No tualetēm un sanmezgliem ieplānota nosūce ar sadzīves ventilatoriem, katram no tiem ir atsevišķs stāvvads uz jumtu.

Tualetēs ventilatoriem paredzēta ieslēgšanas/izslēgšanas funkcija, bet sanmezglos ar dušu vai vannu plānota vadība ar mitruma/laika releju. Klientam ir iespēja izbūvēt individuālo ventilācijas sistēmu pēc savām vēlmēm. Ir izbūvēti ventilācijas vadu ievadi. Ventilācijas vadi un iekārtas dzīvokļos nav uzstādīti.

Virtuve
Virtuvē paredzēti elektrības, ūdens, kanalizācijas un ventilācijas pieslēgumu izvadi.

Balkons/ terases
Balkonu un terašu segums – akmens flīzes RAGNO-REALSTONE_Rain_XT20 Almond 50x100RT uz podestiem.

Drošība
Katrā dzīvoklī paredzēts uzstādīt lokālu apsardzes signalizācijas sistēmas paneli. Ēkas šveicara postenī plānots ierīkot apsardzes signalizācijas sistēmas paneli, kas nodrošina dzīvokļu apsardzes signalizācijas paneļu stāvokļa uzraudzību. Apsardzes signalizācijas sistēmas koncepciju precizēt saskaņā ar objekta apsardzes režīmu, sistēmas lietotāju skaitu, Pasūtītāja, īpašnieka un firmas, kas veiks objekta apsardzi, norādījumiem.

Kondicionēšana
Katram dzīvoklim paredzēta individuāla dzesēšanas sistēma, ko nodrošina ar VRF sistēmu, kas sastāv no āra bloka 1. st. autostāvvietā un iekšējiem telpas dzesētājiem. Dzesētājus uzstāda klients.

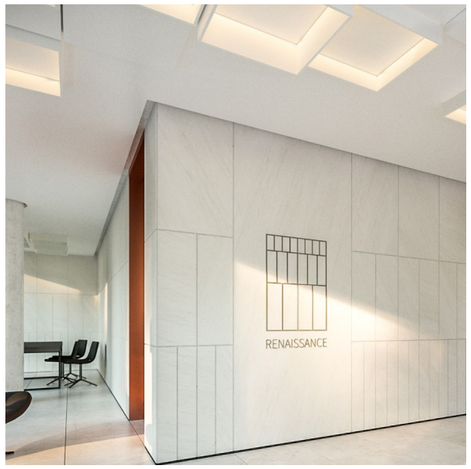
Skaitītāji
Ir paredzēta aukstā ūdens uzskaite kāpņu telpās.
Ir paredzēti siltuma skaitītāji kāpņu telpās.
Ir paredzēta elektrības uzskaite kopējā sadales skapī ēkas elektrosadales telpā.

Apkure
Ēkas apkures sistēmā tiek izmantota divcauruļu apkures sistēma ar maģistrālo sadalījumu, paredzot stāvvadu izvilkšanu komunikāciju šahtā un atzarojumu uz katru dzīvokli. Kāpņu telpā paredzēts katram dzīvoklim individuāls sadales mezgls ar uzskaites skaitītājiem. Ēkas inženiersistēmu siltumapgādi nodrošina jaunizveidojams siltuma mezgls.

Vedināšana ar rekuperāciju
Ēkas fasāde ir izbūvētā tādā veidā, ka katra dzīvokļa īpašnieks pēc savām vēlmēm var izbūvēt savā dzīvoklī individuālu vēdināšanas sistēmu.

RENAISSANCE

Projekta tehniskais apraksts







KOPLIETOŠANAS TELPU APDARE

Grīda

Tehniskajās telpās ir slīpēta betona grīda; sadzīves koplietošanas telpās – *Aparici* flīzes *Rainbow Bianco Natural*.

Sienas

Špaktelētas un krāsotas ar pusmatētu ūdens emulsiju, flīzētas ar *Aparici* flīzēm *Rainbow Bianco Natural.*
Ēkā paredzēts viens pasažieru lifts ar metāla nesošo konstrukciju ar stikla apdari. Lifts izvietots kāpņu telpas centrā, apkārt tam ieplānota pārvietošanās pa kāpnēm.

Griesti

Špaktelētas un ar pusmatētu ūdens emulsiju krāsotas ģipškartona griestu konstrukcijas.

Ēkas ieejas durvis

Schueco alumīnija durvis ar integrētu *Schueco DCS* piekļuves kontroles paneli un *Schueco* un ASSA furnitūru.

Logi/fasāde

Kā galvenā alumīnija fasāžu profilu sistēma izmantojama *Schüco Façade* FWS 50 ar nominālajiem profila izmēriem 105x50 mm. Atsevišķās lokālās vietās, kur konstruktīvo dzelzsbetona elementu dēļ nav iespējama profilu ar 105 mm dziļumu montāža, tiek izmantoti tās pašas sistēmas profili ar nominālajiem izmēriem 50x55 mm (horizontālie profili) un 50x50 mm (vertikālie profili).
Visiem profiliem paredzētas uzlikas ar nominālo biezumu 12 mm (horizontālās) un 15 mm (vertikālās).
Fasādes iekšējo stūru profili risināmi bez uzlikām, tie izpildāmi ar silikona šuvēm
Schüco Façade FWS 50 SG.SI sistēmā ar nominālajiem profila izmēriem 50x105 mm.

Fasādes ārējie stūri risināmi ar stikla salaidumiem, izmantojot *Schüco Façade* FWS 50 SG.SI sistēmas profilus ar nominālajiem profila izmēriem 50x200 mm.
Veramās daļas paredzētas no *Schüco Façade* AWS 75.SI+ sistēmas, to rāmja augšējā daļā iemontējamas gaisa pieplūdes ietaises *Schüco VentoFrame*.
Veramās daļas, kas nav vērstas uz terasēm, paredzētas ar fasādes sistēmas uzlikās integrētām margām 1100 mm augstumā.

Caurredzamajās daļās paredzēta PILKINGTON stikla pakete ar ražotāja definētu sastāvu:

- 8 mm *Pilkington Suncool* 70/35;
- 16 mm Argon 90%;
- 6 mm *Pilkington Optifloat Clear*;
- 16 mm *Argon* 90%;
- 10,8 mm *Pilkington Optimal Therma S3*.

Stikla paketes gaismas caurlaidība ir 61%, gaismas atstarošana – 17%. Stikla pakete izvēlēta tāda, kam ir pēc iespējas mazāka atstarošanās un dabiskāks atstaroto krāsu faktors.

Lifts

Ēkā paredzēts viens pasažieru lifts ar metāla nesošo konstrukciju ar stikla apdari (rūdīts laminēts stikls 10+6 mm).

Lifts izvietots kāpņu telpas centrā, apkārt tam plānota pārvietošanās pa kāpnēm.
Lifta modelis – *Schindler 3300* ar 675 kg celtspēju, ātrums 1 m/s, kabīnes izmēri – 1200x1400x2139 (h) mm.

RENAISSANCE

Projekta tehniskais apraksts







ĒKAS KONSTRUKCIJAS

Pamati

Ēkai ir vietas pāļu bez grunts kodola izņemšanas FDP (*Full displacement* tehnoloģija) ar diametru 510 mm, kas iedziļināti -17.000 (LAS) dziļumā pamati, kurus savieno dzelzsbetona režģogs.

Ārsienas

Ēku norobežojošo konstrukciju siltuma caurlaidības koeficientu U vērtības atbilst LBN 002-15 prasībām, mūrētās ārsienu daļas ir BAUROC gāzbetona bloki.

Dzīvokļu atdalošās starpsienas

Starpsienas 1. stāvā un starpsienu posmi starp dzīvokļiem augstākos stāvos mūrēti no BAUROC gāzbetona blokiem. Dzīvokļu iekšējās starpsienas veidotas kā vieglā metāla karkasa – ģipškartona konstrukcijas, skaņas izolāciju nodrošinot ar akmens vates pildījumu. Telpās ar paaugstinātu mitrumu paredzētas mitrumizturīgas ģipškartona loksnes. Dzīvojamās telpās izmantojamas paaugstinātas stiprības ģipškartona loksnes. Dzīvojamo telpu un sanitāro mezglu apdare precizējama katra atsevišķa interjera projekta ietvaros.

Pārsegums

Projektā paredzēti monolītā dzelzsbetona pārsegumi. Ēkas apjoma risinājums paredz to, ka ēkas fasādē eksponētās pārseguma daļas pa visu ēkas perimetru atdalāmas no iekštelpu pārseguma daļas ar konstruktīvām *Schöck Isokorb* termobarjerām.

Pārseguma grīdas sastāvā paredzēts iestrādāt apkures cauruļvadus un siltuma konvektorus.

Jumts

Ēkai ir izbūvēts savietotais jumts ar TPO hidroizolācijas pārklājumu.

Jumta pīrāgs sastāv no šādiem slāņiem:

- monolītais dzelzsbetona pārsegums;
- bituma hidroizolācija;
- XPS siltumizolācijas slānis;
- PIR siltumizolācijas slānis;
- TPO hidroizolācijas membrāna.

Ēkas ārējā apdare

Daļās, kur nepieciešama konstruktīvo elementu siltināšana, izmantots efektīvs PIR tipa siltumizolācijas materiāls ar smalkgraudu masā tonētu (baltu) apmetumu. Efektīvu siltumizolācijas materiālu izmantošana ir nozīmīga projekta sastāvdaļa, lai vizuāli sasniegtu pēc iespējas mazāku biezumu dažādām fasādes konstrukcijām.

Ēkas stikla fasāde veidota kā ārējās kolonnu fasādes iekšējais slānis – atbilstoši šai nostādnei stikla fasādes dalījums atkārto vai ir pakārtots kolonnu dalījuma principiem katrā no fasādēm (fasādes sistēmas aprakstu skat. atsevišķā skaidrojošā apraksta sadaļā). Stikla fasādes alumīnija elementi krāsoti tumši pelēkā tonī (RAL9022, spīdums 20%), kas ar terašu pārsegumiem noēnotajā fasādē tonāli saplūst ar stikla atspīdumu un piešķirt fasādei vienmērīgu raksturu.

Zonās, kur to atļauj apbūves noteikumi, veidotas caurspīdīgas stikla fasādes gan dzīvojamām, gan arī nedzīvojamām telpām. Vietās, kur to pieprasa telpu funkcionalitāte, vai vietās, kur fasāde norobežo dzīvojamo telpu un ir tuvāk par 4,3 m blakus esošajam zemesgabalam, veidota krāsotā stikla fasāde ar siltinājuma paneli aiz tās (detalizētu stikla aprakstu skat. atsevišķā skaidrojošā apraksta sadaļā).

Ēkas ārējā apdare

Visi metāla elementi, kas savienoti ar fasādes sistēmu (nosegprofili, notekas), krāsoti tādā pašā tonī (RAL 9022, spīdums 20%). Pārējie fasādes metāla elementi (metāla nosegprofili, jumta margas, metāla durvis) krāsoti baltā tonī (RAL 9016).

Fasādes 1. stāvā pagalma un virs zemes paceltā apjoma daļā paredzētas *Ragno Maiora Concrete Effect* lielformāta flīzes *Bianco*.

Ņemot vērā, ka zem ēkas esošās autostāvvietas daļā paredzēts izvietot dzesēšanas blokus, projekta ietvaros tos uzstāda individuāli izgatavotā tērauda rāmī (tonis – RAL 9016, balts), kas no autonovietņu puses apkalpošanas nolūkos apdarināts ar noņemamām perforēta metāla (tonis – RAL 9016, balts) plāksnēm, bet no otras – ar skaņu slāpējošu ventilācijas sienu *DucoWall Acoustic* W75Z – alumīnijs baltā tonī (RAL 9016).

Kāpnes

Viens vertikālais komunikāciju mezgls ar monolīta eksponētā dzelzsbetona kāpnēm, kas savieno visus ēkas līmeņus un nodrošina izeju uz jumta. Kāpņu horizontālā virsma apdarināta ar granīta plāksnēm, margas izgatavotas no stikla.
Kāpņu telpas sienas klātas ar *Aparici* akmens masas flīzēm *Rainbow Bianco Natural* (tonis – balts). Kāpņu telpu platums atbilst evakuācijas ceļa prasībām – brīvais platums 1240 mm.

Balkoni

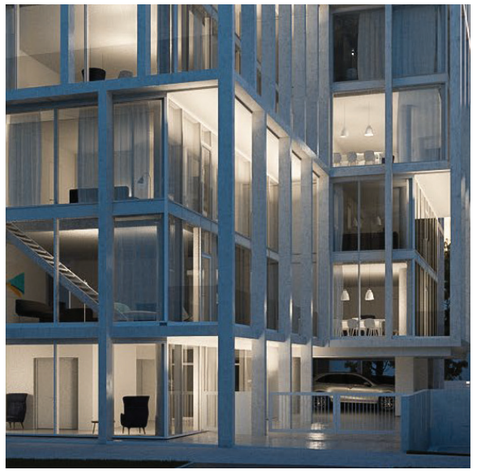
Telpā, kas rodas starp fasādes kolonnām un stikla fasādi, veidotas plašas terases visā fasādes garumā. Tās no ārtelpas atdalītas ar caurspīdīga stikla margām.
Terašu segums – uz pjedestāliem novietotas *Ragno* flīzes (tonis – *Realstone Rain*).

RENAISSANCE

Projekta tehniskais apraksts







ĒKAS INŽENIERTĪKLI

Apkure

Ēkas apkures sistēmā tiek izmantota divcauruļu apkures sistēma ar maģistrālo sadalījumu, paredzot stāvvadu izvilkšanu komunikāciju šahtā un atzarojumu uz katru dzīvokli. Kāpņu telpā paredzēts katram dzīvoklim individuāls sadales mezgls ar uzskaites skaitītājiem. Ēkas inženiersistēmu siltumapgādi nodrošina jaunizveidojams siltuma mezgls.

Ūdensapgāde

Ēkas iekšējais ūdensvada ievads projektēts tehniskajā telpā ēkas 1. stāvā. Pēc Pasūtītāja noteiktajām prasībām, ūdensvada ievadā paredzēts uzstādīt ūdens sagatavošanas iekārtas, kas sastāv no mehāniskā filtra *Pentek PBH-420.1 11/2*, ūdens mīkstināšanas iekārtas *Aquaphours SF-1354 Duplex* un ogļu filtriem *Duplex 1354*.
Tā kā SIA Rīgas ūdens nodrošina ūdens spiedienu ne augstāk kā 5 stāvu apbūvei, projektā paredzēti sūkņi ūdens spiediena paaugstināšanai. Sūkņu stacija Grundfos ar diviem sūkņiem un spiedientvertni ar tilpumu 8 l, kuru Qnom=1,09 l/s un H=35 m.

Karstā ūdens sagatavošana paredzēta individuālajos rūpnieciski ražotajos siltummezglos, kas tiek uzstādīti kāpņu telpas šahtā katram dzīvoklim atsevišķi.
Siltuma nesējs karstajam ūdenim tiek sagatavots siltummezglā, kas atrodas ēkas stāvā. Karstā ūdensvada atgaisošana paredzēta katra dzīvokļa atzaram šahtā, kur atrodas ISM augstākajā caurules vietā. Ūdens padeves atslēgšanai projektētas noslēgarmatūras ūdens ievadā un atzaros uz dzīvokļiem.
Pirmā stāva virtuvē paredzēts uzstādīt caurplūdes ūdens sildītāju, kas nodrošinātu karsto ūdeni ēkas 1. stāvā.
Caurulēm paredzēti stiprinājumi, kas spēj izturēt ar ūdeni pildītu cauruļu un noslēgierīču svaru, tie nedrīkst bojāt caurules vai izraisīt troksni. Montējot karstā un cirkulācijas ūdensvada caurules, paredzēts izmantot kompensācijas posmus.

Elektrība

Objekta elektroapgāde paredzēta no AS Sadales tīkls 10/0,4 kV elektrotīkla.
Elektroenerģijas sadalei galvenajā elektrosadales telpā ēkas 1. stāvā plānots uzstādīt galveno 0,4 kV el. sadalni MS1 un galveno 0,4 kV garantēto el. sadalni (GMS1), no kurām paredzēta elektroapgāde koplietošanas telpu el. sadalnei KGS1 un garantētajai el. grupu sadalnei KGGS1, kā arī dzīvokļu grupu el. sadalnēm. Elektroapgāde 0,4 kV el. sadalnei MS1 tiek nodrošināta no ēkas ievada uzskaites sadalnes IUSR-400-200/5A.

Ēkas 1. stāvā galvenajā elektrosadales telpā paredzēts uzstādīt koplietošanas telpu el. grupu sadalni KGS1, no kuras nodrošināta koplietošanas telpu el. kontaktrozešu, el. apgaismes, fasādes apgaismes un citu el. patērētāju elektroapgāde.
Ēkas 1. stāvā galvenajā 0,4 kV elektrosadales telpā paredzēts uzstādīt koplietošanas telpu garantēto el. grupu sadalni KGGS1, no kuras nodrošināta koplietošanas telpu evakuācijas apgaismes un citu svarīgu el. patērētāju elektroapgāde. Galvenās el. sadalnes MS1, GMS1 paredzēts montēt vienā sadalnes kārbā kā neatkarīgas aizsardzības ierīču kopas. El. sadalnes KGS1, KGGS1 paredzēts montēt vienā sadalnes kārbā kā neatkarīgas aizsardzības ierīču kopas. Ēkas dzīvokļos plānots uzstādīt dzīvokļu grupu sadalnes (TGS), no kurām elektroapgāde paredzēta dzīvokļu apgaismojumam, kontaktrozetēm un spēka patērētājiem, kuri apkalpo šīs telpas.

Vājstrāvas

Objekta pieslēgumu pie telekomunikācijas operatora kabeļu tīkla nodrošina operators saskaņā ar abpusēju vienošanos starp operatoru un Pasūtītāju.

Projektā ir paredzēts izbūvēt dzīvokļu telekomunikācijas sadales tīklu, DVB-T (*Digital Video Broadcasting – Terrestrial*) un DVB-S (*Digital Video Broadcasting – Satellite*) televīzijas signālu uztveršanas sistēmu, piekļuves kontroles sistēmu un maģistrālo cauruļu tīklu (operatoru un perspektīvo maģistrālo kabeļu ieguldīšanai).

Projektējamā ēkā paredzēts izvietot vienu galveno telekomunikācijas iekārtu un sadales tīkla BD skapi. Blakus BD skapim un skapī ir paredzēta brīva vieta operatoru maģistrālo aktīvo iekārtu un sadales skapju izvietošanai.

Katra dzīvokļa priekštelpā paredzēts uzstādīt vājstrāvas sadales tīkla skapi VS. No katra dzīvokļa ir paredzētas perspektīvās caurules līdz VS šahtai gaitenī.

Drošība

Projektā izstrādāta apsardzes signalizācijas sistēma saskaņā ar Pasūtītāja uzdevumu, kas paredzēta katra dzīvokļa aizsardzībai ar autonomu apsardzessignalizācijas sistēmu.
Katrā dzīvoklī paredzēts uzstādīt lokālu apsardzes signalizācijas sistēmas paneli.

Ēkas šveicara postenī paredzēts ierīkot apsardzes signalizācijas sistēmas paneli, kas nodrošina dzīvokļu apsardzes signalizācijas paneļu stāvokļa uzraudzību.

Apsardzes signalizācijas sistēmas koncepciju precizēt saskaņā ar objekta apsardzes režīmu, sistēmas lietotāju skaitu, Pasūtītāja, īpašnieka un firmas, kas veiks objekta apsardzi, norādījumiem.
Projektā piedāvāts apsardzes signalizācijas sistēmas ražotāja SATEL risinājums.

RENAISSANCE

Projekta tehniskais apraksts







TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

Braucamā daļa un gājēju celiņi

Projektējamais zemesgabals ir salīdzinoši neliels, tādēļ, lai uzlabotu tā funkcionalitāti, ēkas apjoms pagalma daļā tiek pacelts virs zemes. Šāda apjoma konfigurācija ļauj izvietot automašīnu stāvvietu ar 10 autonovietnēm zem ēkas. Autonovietne un sānu pagalms pagalma DR daļā klāts ar cieto segumu (gaiši pelēkas krāsas betona plāksnēm ar izmēriem 300x600 mm, biezums – 80 mm), nodrošinot autotransporta manevrētspēju sānu pagalma daļā, pārējie pagalmi tiek izmantoti apzaļumojuma un labiekārtojuma izveidei.

Pagalmā tiek nodrošināta iebrauktuve no Vesetas ielas. Teritorija noslēgta ar tajā iedziļinātiem atsevišķiem autotransporta un gājēju vārtiem.

Projekts paredz nožogot teritoriju ar posmos dalītu dzelzsbetona žogu. Žogs veidots no katrā plaknē regulāri izvietotām vertikālām dzelzsbetona plātnēm (vidējais plātņu platums – 2,2 m) ar 200 mm spraugām, kas padara žogu vizuāli saskanīgu ar ēkas fasādēs iedibināto dzelzsbetona kolonnu ritmu.

Zaļā zona

Paredzēts veidot jaunus apstādījumus un iesēt zālienu. Zālienam plānots izmantot izturīgas daudzgadīgas dekoratīvā zāliena maisījuma sēklas, kas paredzētas vidējai noslodzei.

Gandrīz visā betona plātņu žoga garumā paredzēts stādīt efejas (*Hedera helix var. baltica*), kas ar laiku noklās betona žoga plātnes. Atsevišķos posmos gar betona plātņu žogu, pie bērnu rotaļu laukuma, lineārās dobēs paredzēts stādīt šauras stabveida Rietumu tūjas (*Thuja occidentalis Boothii*). Tūjas tiks veidotas un cirptas 3 m augstumā. Teritorijas aizmugures pagalmā plānots veidot atsevišķu dobi ar zemām lodveida Rietumu tūjām (*Thuja occidentalis Golden Globe*) un (*Thuja occidentalis Recurva Nana*). Tūjām regulāri jāveido forma un ziemas periodā jānodrošina attīrīšana no sniega.

Visus apstādījumus paredzēts mulčēt ar vidējas frakcijas priežu mizas mulču 5–7 cm biezā kārtā. Mulčas segumu atjaunot ne mazāk kā reizi gadā vismaz 1 cm biezumā.

Apgaismojums

Paredzēts izgaismot ēkas fasādi. Gaismekļi novietojami gar stikla fasādi pie pārseguma, staru novirzot uz griestu plakni un izvairoties no gaismas iespīdēšanas dzīvokļos.

Teritorijā paredzēts iestrādāt gaismekļus betona plātņu žogā.

Bērnu rotaļu laukums

Teritorijas dienvidrietumu daļā paredzēts izveidot bērnu rotaļu laukumu 38,1 m^2 platībā. Laukumu noklāt ar UNIRUBBER SLATE GRAY gumijoto segumu triecienu amortizēšanai. Rotaļu laukumā plānots izvietot spēļu elementus dažāda vecuma bērniem. Pamatnē iebūvēt batutu (EUROTRAMP Kids Tramp XL), betona ar nerūsējošā tērauda rāmi galda tenisa galdu (URBAN Amoplay Racket Table 03020) un gumijotās plāksnes ar zīmētiem cipariem no 1 līdz 10 Klasīšu spēlei.

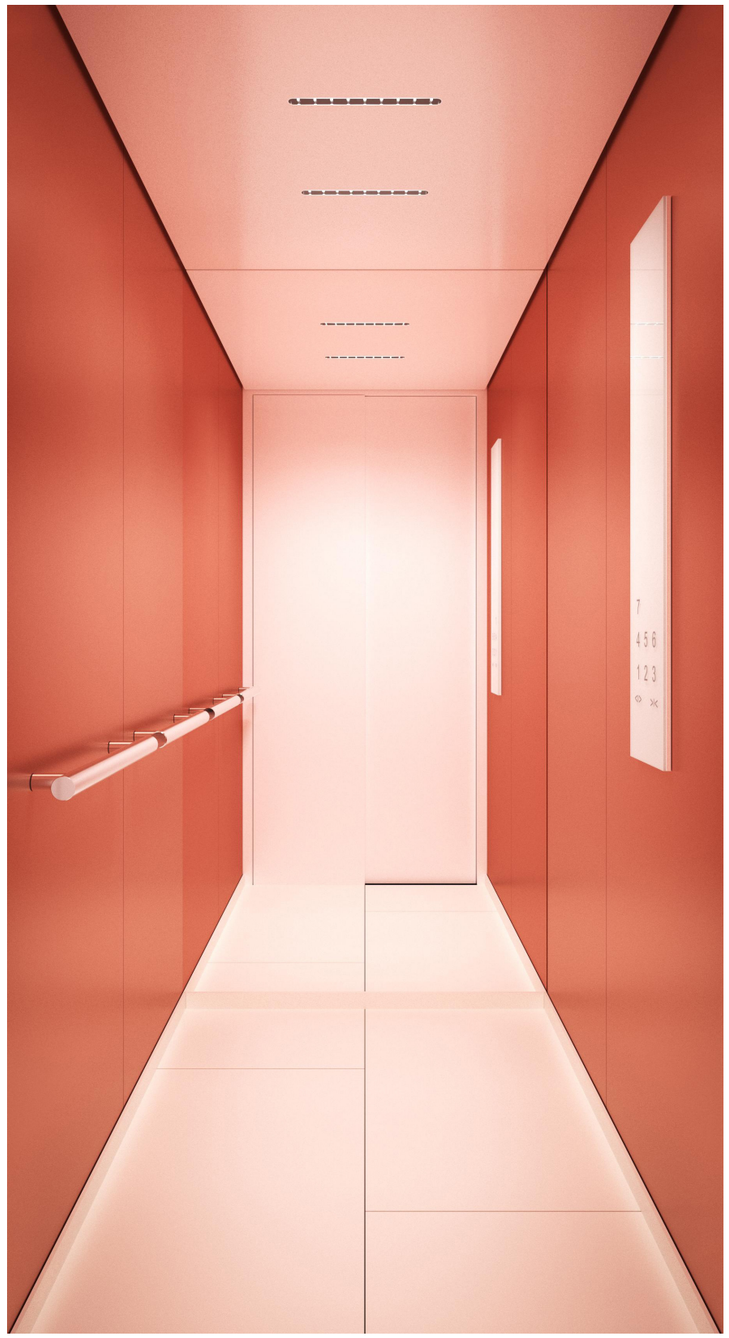
Sēta, iebraucamie vārti

Piekļūšana teritorijai paredzēta no Vesetas ielas puses. Iebrauktuve aprīkota ar automātiski veramiem metāla karkasa vārtiem. Gājēju vārtiņiem paredzēta piekļuves kontrole.

Ievērojot ēkas kopējo koncepciju, projektā paredzēts izbūvēt monolīta betona plātņu žogu pa zemes gabala robežu. Vienas plātnes platums 0,2 m, garums nepārsniedz 3 m. Starp žoga plātnēm brīva sprauga 0,2 m platumā. Žoga augstums nepārsniedz 1,6 m. Plātnes savienotas ar lentveida betona pamatu, kas ierakts gruntī. Ja gadījumā žoga būvniecības laikā tiek skartas blakus esošās teritorijas, paredzēt to sakārtošanu sākotnējā stāvoklī.

RENAISSANCE

Minimālistiskā elegance



Arhitekti: Sarma Norde arhitekti
Būvnieks: PS “LNK Industries Group”
Attīstītājs: LNK Properties

Aleksandra Strode
+371 26 542 595
reservations@renaissance.lv